



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI**

AREA TECNICA

SERVIZIO:

DETERMINAZIONE

N. 1022	22 dicembre 2022	OGGETTO: Art. 16 del D.P.R. N 380/01 del 06/06/2001 e s.m.i. Adeguamento annuale del contributo afferente al costo di costruzione
----------------	-------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico edilizia) dispone che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;

Richiamate a tale proposito:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.1978 inerente all'applicazione della Legge 28.01.1977 n. 10, istitutiva degli oneri di urbanizzazione da porre a carico dei concessionari;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 26.09.2001 (ridefinizione tabelle per oneri urbanizzazione primarie e secondarie);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 2/2/1996 relativa ai *criteri* per la determinazione del *costo di costruzione degli edifici non residenziali*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.11.2020 di Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico edilizia);
- la determinazione n. 1419 del 1/12/2021 avente ad oggetto *“Art. 16 del D.P.R. N 380/01 del 06/06/2001 e s.m.i. Adeguamento annuale del contributo afferente al costo di costruzione”*;

Dato atto che la Regione Sardegna non ha aggiornato il *costo di costruzione degli edifici residenziali* (art. 16 c. 9 del D.P.R. 380/2001) il quale dovrà quindi essere autonomamente adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Vista la seguente variazione determinata dall'ISTAT in merito al costo di costruzione dell'edilizia residenziale:

- periodo dicembre 2021 – settembre 2022 (ultimo dato disponibile): incremento del 11,2%. Tale valore sarà utilizzato per l'aggiornamento del *costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali* ai sensi del citato art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001;

Dato atto che ai sensi della delibera C.C. n. 9/1996 il costo di costruzione degli edifici e impianti *non destinati alla residenza* è direttamente correlato ai *massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica* (art. 6 della L. 10/1977 e art. 4, lettera “g” della L. 457/1978) aggiornati periodicamente con determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici. Tale aggiornamento viene regolarmente utilizzato dagli uffici comunali senza necessità di ulteriori atti;

Visti:

- il DPR 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico dell'edilizia);
- il Decreto Assessoriale EE.LL.FF.UU. n. 70 e 70/U del 31.01.1978 e ss.mm.ii.;
- la Circolare Assessore EE.LL.FF.UU. 20.03.1978 n. 5/d;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”*;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente de terminazione;

Di determinare ai sensi del comma 9 dell'art. 16 – del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 - l'ammontare del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali riferito al metro quadrato di superficie, in **Euro 294,21** (Euro 264,58 x 11,2% ultimo dato ISTAT disponibile);

Di dare atto che ai sensi della delibera C.C. n. 9/1996 il costo di costruzione degli edifici e impianti *non destinati alla residenza* è direttamente correlato ai *massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica* (art. 6 della L. 10/1977 e art. 4, lettera “g” della L. 457/1978) aggiornati periodicamente con determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici. Tale aggiornamento viene utilizzato dagli uffici comunali senza necessità di ulteriori atti;

Di dare atto le tariffe aggiornate sono da applicarsi a tutti i titoli edilizi onerosi dal giorno successivo alla data di scadenza di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale, ancorché richiesti in data antecedente all'entrata in vigore della presente deliberazione, fatta eccezione di quelli, la cui istanza risulta corredata della scheda del calcolo degli oneri di costruzione e del relativo pagamento dell'importo dovuto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marco Monni