

Repertorio n. 734

REPUBBLICA ITALIANA

**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO (PROV. DI CA.)**

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'anno duemilasedici, il giorno primo del mese di Agosto (01.08.2016) in

Settimo San Pietro, nella Casa Comunale di Piazza Pertini snc ,

Dinanzi a me Dr. Alberto Morelli, Segretario Comunale, autorizzato a roga-

re i contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97, 4^ comma - lettera

c), del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, si sono costituiti i signori:

- **Monni Ing. Marco**, nato a Cagliari il giorno 21 luglio 1971, domiciliato

per la carica presso il Comune di Settimo San Pietro, il quale interviene al

presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area

Tecnica e legale rappresentante del "Comune di Settimo San Pietro", con

sede in Settimo San Pietro, Piazza Pertini n.1, codice fiscale 80004000925,

in forza dei poteri a lui spettanti conferitogli, ai sensi degli artt 50 e 109 del

D.Lgs. 267/2000, con Decreto Sindacale n° 12 del 30.12.2015;

- **Lecca Silvia**, nata a Cagliari il 13.09.1975, residente a Settimo San Pietro

in Via L. Ariosto n. 4, (C.F. LCCSLV75P53B354J), la quale interviene nel

presente atto in qualità di . Rappresentate Legale della Società "**Natural-**

**mente Bimbi Srl**" con sede legale a Settimo San Pietro in Via Ariosto 4 -

P. IVA/Cod.Fisc. 03396360921 .

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono

certo, convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1**

Il Comune di Settimo San Pietro, come sopra-rappresentato, dichiara di



vendere, con ogni obbligo di legge, alla Società "Naturalmente Bimbi Srl",

che accetta e compra, la piena e perfetta proprietà del seguente immobile in

Comune di Settimo San Pietro, e precisamente "Porzione di area sita in

prossimità della zona Parcheggio Ferrovie della Sardegna, destinata a Par-

cheggio /verde privato, senza volumetria ed inclusa nella zona omogenea

"G/13" del vigente P.U.C. " della consistenza catastale di metri quadrati 63

(sessantatre), confinante per due lati con proprietà comunale e il terzo lato

con stessa ditta acquirente.

Detta unità immobiliare risulta così censita al Catasto dei Terreni: Foglio

15, mappale 1254, centiare 63, R.D. euro 0,18 - R.A. euro 0,07 - giu-

sto riferimento al frazionamento tipo Prot. n° 2016/CA0162970 del

21.06.2016 redatto dall'Architetto Manca Federico, approvato dall' U.T.E.

di Cagliari in data 21/06/2016.

#### Articolo 2

Le parti, da me Segretario rogante richiamate le sanzioni previste dalla

Legge per le dichiarazioni false, reticenti e comunque non rispondenti al

vero, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiarano di non essersi

avvalse di un mediatore per la conclusione del contratto;

- che il prezzo è stato tra le parti convenuto in €. 1.492,70 (diconsi euro

millequattrocentonovantadue/70), somma che la parte venditrice dichiara di

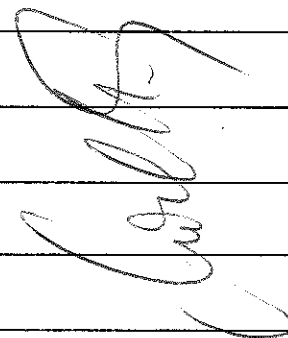
aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto

ampia e finale quietanza di saldo e che le parti dichiarano pagato a mezzo

bonifico bancario del 27.07.2016 del Banco di Sardegna S.p.A.e pertanto il

Comune di Settimo San Pietro, tramite il legale rappresentante, rilascia am-

pia e liberatoria quietanza a saldo, con dispensa dell'ipoteca legale e con



Stefano Dece  
Mucchi

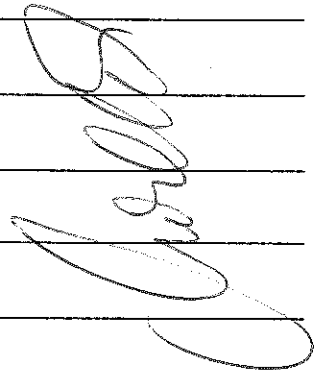
esonero per il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità.

### Articolo 3

La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, servitù, accessori, accessioni, servitù attive e passive e pertinenze, le azioni e ragioni così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere per giusti e legittimi titoli quale l'atto pubblico a rogito del notaio ERNESTO QUINTO BASSI in data 14.06.2005, Repertorio n. 90989, trascritto a Cagliari il 29.06.2005 ai nn. 1.4940.1/2005.

### Articolo 4

La parte venditrice garantisce di quanto in oggetto la piena e perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

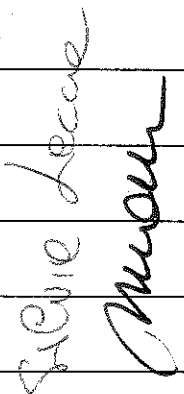


### Articolo 5

L'acquirente è autorizzato a immettersi in possesso immediato dell'immobile stesso e pertanto il possesso di quanto in oggetto viene dato da oggi. Da tale data quindi vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

### Articolo 6

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 modificata dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'appezzamento di terreno oggetto del presente atto.



Detto certificato, rilasciato dal Comune di Settimo San Pietro in data 01.08.2016 con il n. 33; omessane la lettura per dispensa avutane dai com-

parenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La parte venditrice, assumendosene la piena responsabilità, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato e che il terreno in oggetto non è percorso dal fuoco.

**Articolo 7**

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

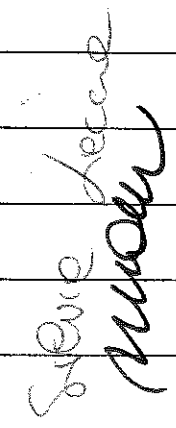
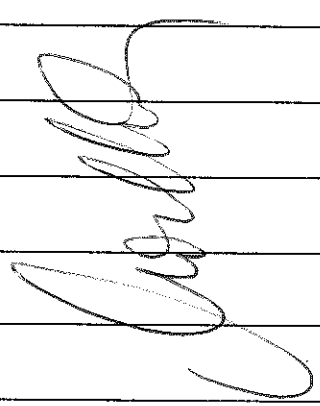
**Articolo 8**

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa. Spese, bolli e tasse del presente atto e conseguenti tutte, sino alla completa registrazione, trascrizione e voltura catastale, sono a totale carico della parte acquirente.

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che è la precisa e fedele espressione della volontà delle parti contraenti e dichiarano l'atto conforme alla loro volontà; Si compone di numero quattro pagine intere ed è stato scritto da persona di mia fiducia su supporto informatico da persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione.

Ne è data lettura alle parti che confermano quanto sopra, esonerandomi dalla lettura degli allegati che dichiarano di conoscere appieno. Le parti quindi sottoscrivono il presente atto e, a margine, i fogli intermedi del presente atto e gli allegati, unitamente a me ufficiale rogante.

Letto, approvato e sottoscritto:



L'acquirente

Il Resp.le Uff. Tecnico

Il Rap. Leg. "Naturalmente Bimbi Srl

- Ing. Marco Monni -

*Silvia Lecua*

*Muores Monni*

**Naturalmente Bimbi srl**  
Via Ariosto, 4 - 09040 Settimo San Pietro (CA)  
P. IVA/C.FISC. 03396300921



L' Ufficiale Rogante

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Dott. Alberto Morelli -

*Alberto Morelli*



# COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Al. A

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30, COMMI 2 e 3, DEL D.P.R. 06.06.2001, N° 380

N° 33

del 01.08.2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il vigente strumento Urbanistico Comunale;
- **VISTO** il nuovo Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con Deliberazione C.C. n. 15 del 26.03.2015, non ancora vigente in quanto in attesa della verifica di congruità da parte dell'Ass.to Enti Locali, Finanze e Urbanistica della R.A.S. sugli atti di pianificazione urbanistica generale degli enti locali di cui all'art. 31, comma 5 della L.R. 22 Aprile 2002, n. 7;
- **DATO ATTO** che a decorrere dal giorno del deposito del Piano Urbanistico approvato, si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 03.11.1952 n. 1902 e ss.mm.ii. e l'art. 12, commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001) e ss.mm.ii.
- **VISTI** gli atti d'Ufficio,

### CERTIFICA

- 1) Che, sulla base delle disposizioni del vigente Strumento Urbanistico Comunale, l'immobile distinti in catasto terreni al **Foglio 15** con il **mappale n. 1254** è incluso nell'ambito della Zona omogenea **"G - Sottozona G/13"** -.
- 2) Che, sulla base delle disposizioni del nuovo Piano Urbanistico Comunale, approvato con **Deliberazione C.C. n. 15 del 26.03.2015**, non ancora vigente in quanto in attesa della verifica di congruità da parte dell'Ass.to Enti Locali, Finanze e Urbanistica della R.A.S. sugli atti di pianificazione urbanistica generale degli enti locali di cui all'art. 31, comma 5 della L.R. 22 Aprile 2002, n. 7, l'immobile distinto in catasto terreni al **Foglio 15**, con il **mappale 1254** è incluso in zona **"G - Sottozona G/13"**

Si dà atto che il mappale 1254 del Foglio 15 è una "Porzione di area sita in prossimità della zona Parcheggio Ferrovia della Sardegna destinata a Parcheggio - Verde privato senza volumetria.

Le prescrizioni urbanistiche, le destinazioni d'uso specifiche e modalità di intervento risultano sono contenute nelle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico comunale e in quelle contenute nel nuovo Piano Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 26.03.2015.

Si precisa inoltre che in merito all'immobile in argomento non è stato emesso alcun provvedimento di sospensione di cui al 7<sup>a</sup> comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e che lo stesso non è soggetto al vincolo di destinazione d'uso di cui all'art. 10 della Legge 21 Novembre 2000, n. 353 - "Legge quadro in materia di incendi boschivi".

La presente viene emesso per gli usi consentiti dalla Legge ed ha validità di anni uno se non intervengono modificazioni allo strumento urbanistico vigente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-Ing. Monni Marco -

*Monni Marco*

*Salvatore Lecce*

**Nota** **Monte Bimbi**  
Via Anichini, 4 - 09040 Settimo San Pietro (CA)  
P. N. C. P. S. (CA) 07090000001

*Salvatore Lecce Monni*