



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11	OGGETTO:	Adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.
27 Marzo 2010		

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventisette** del mese di **Marzo** alle ore **9.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Guelfo Ungaro**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>Maria Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere	X	
TOTALE			15	2

Partecipano gli Assessori tecnici: **Aresu Franco Luigi, Mura Salvatore e Puliga Antonio**.

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Il Sindaco propone l'inversione dal punto n. 6 al punto n. 1 all'Ordine del giorno, in ragione della prevedibile complessità dell'approvazione del P.U.C., che viene votato all'unanimità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Vista la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni;

Visto il Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001)

Premesso che:

- la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n.36/7 del 05.09.06 ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), includendo tutto il territorio del comune di Settimo San Pietro all'interno dell'ambito di paesaggio costiero di cui all'art.14 delle norme tecniche di attuazione dello stesso P.P.R.;

- l'art. 4 delle N.T.A. del P.P.R. stabilisce che le disposizioni dello stesso sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici comunali;

- le disposizioni contenute all'art. 107 delle N.T.A. del P.P.R., stabiliscono che entro il termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S. del P.P.R., i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri devono adeguare i propri piani urbanistici alle sue disposizioni;

Visto il nuovo Piano Urbanistico Comunale, redatto in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, depositato dalla società incaricata INTERA S.r.l. di Roma (prot. 2646 del 22.03.2010) con i seguenti elaborati:

RELAZIONI			
Relazione	Relazione geologica		
Relazione	Relazione elementi paesaggistici e naturalistici		
Relazione	Relazione agronomica		
Relazione	Demografia e abitazioni: analisi e proiezioni		
Relazione	Relazione illustrativa: Strumentazione urbanistica vigente, Sistema dei vincoli, Bilancio dei Servizi		
Relazione	I contenuti della pianificazione urbanistica nei diversi livelli territoriali (Regione, Provincia, Comune)		
Relazione	Relazione attività di ricerca ambito storico - artistico		
Relazione	Relazione archeologica		
Relazione	Lineamenti e Dimensionamento del Piano		
Relazione	Norme Tecniche di Attuazione		
Relazione	Regolamento edilizio		
Relazione	Valutazione Ambientale Strategica		
Relazione	Relazione Tecnica sull'idrografia superficiale		
GRAFICI	Titolo Elaborati	N°	Scala
Planimetria	Inquadramento territoriale e infrastrutturale	1	1:25.000
Planimetria	Inquadramento territoriale e infrastrutturale	1a	1:12.500
Planimetria	Geologica	2	1:10.000

Planimetria	Geomorfologica	3	1:10.000
Planimetria	Lito-geotecnica	4	1:10.000
Planimetria	Idrogeologica e Permeabilità dei suoli	5	1:10.000
Planimetria	Instabilità potenziale dei versanti	6	1:10.000
Planimetria	Acclività	7	1:10.000
Planimetria	Pericolosità idraulica ed elementi a rischio	8a	1:10.000
Planimetria	Pericolosità da frana ed elementi a rischio	8	1:10.000
Planimetria	Uso del suolo	9	1:10.000
Planimetria	Unità delle terre	10	1:10.000
Planimetria	Capacità d'uso dei suoli	11	1:10.000
Planimetria	Suitability: agricoltura	12	1:10.000
Planimetria	Suitability: viticoltura	13	1:10.000
Planimetria	Suitability: orticoltura	14	1:10.000
Planimetria	Suitability: pascolo	15	1:10.000
Planimetria	Copertura vegetale	16	1:10.000
Planimetria	Habitat avifaunistici	17	1:10.000
Planimetria	Carta dei vincoli, Beni paesaggistici ambientali e Aree percorse da incendi	18	1:10.000
Planimetria	Ricognizione strumentazione urbanistica vigente	19	1:10.000
Planimetria	Sistema ambientale	20	1:10.000
Planimetria	Sistema insediativo: riconoscimento degli ambiti con caratteristiche omogenee	21	1:10.000
Planimetria	Sistema infrastrutturale e delle attività	22	1:10.000
Planimetria	Matrice storica e Ambiti di tutela	23	1:10.000
Planimetria	Zone territoriali omogenee (Decreto Floris)	24	1:10.000
Planimetria	Sistema infrastrutturale e Sistema della sosta	25	1:10.000
Planimetria	Progetto dei Paesaggi	26	1:10.000
Planimetria	Sistemi e regole I	27	1:10.000
Planimetria	Sistemi e regole II	28	1:5.000
SCHEDE NORMA			
Planimetria	Ambito 1	1	1:2.000
Planimetria	Ambito 2	2	1:2.000
Planimetria	Ambito 3	3	1:2.000
Planimetria	Ambito 4	4	1:2.000
Planimetria	Ambito 5	5	1:2.000
Planimetria	Ambito 6	6	1:2.000
Planimetria	Ambito 7	7	1:2.000
Planimetria	Ambito 8	8	1:2.000
Planimetria	Ambito 9	9	1:2.000
Planimetria	Ambito 10	10	1:2.000
Planimetria	Ambito 11	11	1:2.000
Planimetria	Ambito 12	12	1:2.000
Planimetria	Ambito 13	13	1:2.000
Planimetria	Ambito 14	14	1:2.000
Planimetria	Ambito 15	15	1:2.000
Planimetria	Ambito 16	16	1:2.000
Planimetria	Ambito 17 - ERP	17	1:2.000
Planimetria	Tavola 18: Planimetria generale	18	1:5.000

Planimetria	Tavola 19: Tipologie sezioni stradali	19	varie
Planimetria	Tavola 19a: Tipologie insediative	19 a	varie
Planimetria	Tavola 19b: Tipologie insediative	19 b	varie
Planimetria	Tavola 19c: Tipologie insediative	19 c	varie
Planimetria	API 1: Via Gramsci	20	1:500
Planimetria	API 2: Casa Dessì	21	1:500
Planimetria	API 3: Santa Lucia	22	1:2.000
Planimetria	RU 1: Via Repubblica	23	1:1.000
Planimetria	RU 2: Via I maggio	24	1:1.000
Planimetria	Pericolosità idraulica	25	1:10.000

Dato atto che sono state attivate le procedure di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.24/23 del 23.04.2008;

Visto l'art. 20 della L.R. 22.12.89 n.45 e successive modifiche ed integrazioni che disciplina la formazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale .

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Udita l'introduzione del Sindaco;

Udita la relazione dell'Assessore Mura;

Udita l'illustrazione svolta dall'Architetto Nissardi, Responsabile del pool di professionisti incaricati della redazione del P.U.C., si apre la discussione in seno al Consiglio Comunale;

Udito l'intervento del Sindaco che si sofferma sulla possibile evoluzione demografica di Settimo San Pietro che comporterà una crescita di circa 4.000 abitanti;

Udito l'intervento del Consigliere Pusceddu che parte da alcune considerazioni di carattere generale riallacciandosi all'introduzione dell'Assessore Mura e si sofferma sugli importanti risultati conseguiti dall'Amministrazione nel campo della realizzazione di strutture Pubbliche quali "Superhando", nonché sull'importanza della normativa che ci si appresta ad approvare. Esprime, inoltre, grande soddisfazione per il lavoro svolto dalla Giunta dal Sindaco, e in particolare dall'Assessore Mura; preannuncia, con l'occasione, voto favorevole;

Udito l'intervento del Sindaco che tratta alcuni aspetti legati all'accordo di programma per la metropolitana leggera, affermando che, nonostante avessero chiesto con il Comune di Sinnai di essere stralciati dall'accordo di programma, l'attuale Giunta Regionale ha stabilito che l'accordo stesso non verrà più fatto ma ha assicurato che la metropolitana a Settimo San Pietro ci sarà;

Udito l'intervento del Consigliere Marci, che esprime apprezzamento per il lavoro svolto dalla Giunta e dai tecnici, svolge considerazioni sul PUC ritenendolo uno degli atti più importanti della legislatura e auspica che anche chi governerà in futuro si adoperi affinché anche Sinnai e Mara vengano raggiunti dalla metropolitana leggera;

Uditi i brevi interventi dei Consiglieri Murgia e Deiana;

Udito l'intervento del Consigliere Putzu che valuta positivamente il piano affermando che esso ha colto le esigenze di Settimo San Pietro e che risponde all'interesse generale e alle prospettive di crescita demografica;

Formula una dichiarazione di voto, premettendo che in merito al PUC il gruppo di minoranza si è sentito coinvolto fin dall'inizio della sua elaborazione valuta positivamente l'istituto della "Compensazione" dei volumi e, pertanto, preannuncia che il gruppo di minoranza voterà favorevolmente.

Udito l'intervento dell'Assessore Dessì che definisce straordinario il piano in quanto consente di raggiungere importanti obiettivi, afferma inoltre che da esso deriveranno rilevanti introiti ICI.;
 Anche egli si esprime in termini positivi in merito all'istituto della "Compensazione" dei volumi;
 Esaurita la discussione, il Sindaco illustra le modalità con le quali si procederà all'approvazione del PUC:

- **Una prima votazione**, che riguarderà il PUC nel suo complesso, alla quale parteciperanno tutti i consiglieri,
- **Con votazioni successive**, distinte per ogni comparto e zona, dalle quali si asterranno volta per volta i consiglieri eventualmente interessati.

Il Sindaco dispone per l'approvazione del PUC nel suo complesso. Si procede alla votazione con il seguente risultato:

Voto unanime favorevole

Si passa, successivamente, con l'ausilio del proiettore, e con la breve illustrazione dell'Assessore Mura, alla votazione relativa ai singoli comparti, in occasione delle quali i Consiglieri interessati si allontanano dall'aula;

COMPARTO N°1				
Escono Dessì e Deiana				
Presenti	13	Votanti	13	Voto unanime favorevole
COMPARTO N°2				
Rientra Dessì				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N°3				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N°4				
Esce Dessì				
Presenti	13	Votanti	13	Voto unanime favorevole
COMPARTO N°5				
Rientra Dessì				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N°6				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N°7				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N°8				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole

COMPARTO N° 9				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N° 10				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N° 11				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N° 12				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N° 13				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N° 14				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N° 15				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
COMPARTO N° 16 Esce Uras				
Presenti	13	Votanti	13	Voto unanime favorevole
COMPARTO N° 17 Rientra Uras				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole

Si passa, successivamente, alla votazione delle **ZONE S – API (Ambiti di Progetto Integrato)**:

ARTICOLO 1				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
ARTICOLO 2				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole
ARTICOLO 3				
Presenti	14	Votanti	14	Voto unanime favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di prendere atto della premessa;

Di adottare ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989 il Piano Urbanistico Comunale con gli elaborati elencati in premessa;

Di depositare, entro 15 giorni dall'esecutività della presente deliberazione, il PEEP a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola;

Di dare atto che chiunque potrà formulare, entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, osservazioni al piano adottato;

Di dare atto che a decorrere dal giorno del deposito del Piano Urbanistico adottato, si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 03.11.1952 n. 1902 e ss.mm.ii. e l'art. 12, commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001) e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Guelfo Ungaro</i>

=====

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 3214 del 08 Aprile 2010

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **08 Aprile 2010** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 08 Aprile 2010

Il Segretario Comunale

Fto Guelfo Ungaro