



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO **PROVINCIA DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12	OGGETTO:	RIADOZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.
26 Marzo 2013		

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale supplente **Dott. Daniele Macciotta**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>PALMAS</i>	<i>COSTANTINO</i>	Presidente	X	
<i>ATZERI</i>	<i>MARCO</i>	Consigliere	X	
<i>ATZORI</i>	<i>STEFANO</i>	Consigliere	X	
<i>COCCO</i>	<i>ARIANNA</i>	Consigliere	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	Consigliere	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	Consigliere		X
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	Consigliere	X	
<i>MONTIS</i>	<i>RITA</i>	Consigliere	X	
<i>ARBA</i>	<i>MARIA RITA</i>	Consigliere		X
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	Consigliere	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	Consigliere	X	
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	Consigliere	X	
<i>DEIANA</i>	<i>LUCIANO</i>	Consigliere		X
<i>ORGIANA</i>	<i>DARIO</i>	Consigliere	X	
<i>PILI</i>	<i>FRANCESCA</i>	Consigliere		X
<i>PITZALIS</i>	<i>PIER PAOLO</i>	Consigliere	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	Consigliere		X
TOTALE			12	5

Partecipano alla seduta gli assessori tecnici **Pilleri Giorgio e Mura Salvatore**.

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Il Sindaco introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Mura che riepiloga la vicenda e ricorda l'importanza della questione, comunicando il superamento della procedura V.A.S.; prosegue riassumendo i contenuti di alcune delle osservazioni proposte ed accolte in parte. Il Cons. Uras ricorda il lungo lasso di tempo trascorso dalla prima approvazione ed esprime apprezzamento per il lavoro svolto. Il Cons. Orgiana afferma che il piano proposto, pur apprezzato, appare di difficile realizzazione perché la cubatura concessa non è sufficiente per rendere appetibili gli investimenti. Il Cons. Atzori esprime l'auspicio di una realizzazione graduale della pianificazione e sottolinea l'impronta sociale ed ambientale delle scelte urbanistiche compiute. Il Cons. Pusceddu afferma di essere favorevole alla proposta anche per le previsioni in materia di viabilità contenute e si associa agli apprezzamenti già svolti dal Cons. Atzori. L'Ass. Milia afferma che già nella precedente approvazione si era pensato di offrire un piano tendente ad una crescita equilibrata e fornita di una adeguata quantità di servizi. L'Ass. Puddu ringrazia i tecnici coinvolti nell'elaborazione del progetto e sottolinea l'importanza delle scelte tecniche effettuate e di alcuni fattori esterni di sviluppo come il previsto passaggio della metropolitana di superficie. Il Cons. Pitzalis osserva che sarà necessario misurare e verificare nel tempo la fattibilità del disegno urbanistico proposto ed afferma di essere favorevole ad impedire la speculazione edilizia. Il Cons. Cocco afferma di essere favorevole ad una crescita di tipo controllato che non porti alle distorsioni realizzatesi in alcuni Comuni limitrofi, sottolinea inoltre il carattere comunitario delle scelte pianificatorie. L'Ass. Mura ribadisce il proprio apprezzamento per il lavoro svolto e, nel merito, per le scelte urbanistiche derivate. Il Sindaco afferma che il contenuto del progetto è frutto di mediazione tra diverse posizioni. Si passa all'esame delle osservazioni: alle ore 20,50 circa escono dall'Aula i Conss. Atzori e Orgiana; il Sindaco offre lettura del documento contenente l'esame effettuato dai tecnici ed espone volta per volta le singole osservazioni come riassunte nel documento medesimo con il risultato dell'esame:

osservazione numero 1: respinta con i voti di tutti i presenti tranne il Cons. Pitzalis che si astiene; alle ore 21,00, circa fanno rientro in Aula i Conss. Orgiana ed Atzori;

osservazione numero 2: accolta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 3: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 4: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 5: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 6: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 7: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 8: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

alle 21,10 circa esce dall'Aula il Cons. Pitzalis;

osservazione numero 9: respinta con i voti di tutti i presenti tranne il Cons. Orgiana che si astiene; alle 21,12 circa rientra in Aula il Cons. Pitzalis;

osservazione numero 10: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 11: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 12: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 13: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 14: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 15: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 16: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 17: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 18: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 19: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 20: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

osservazione numero 21: respinta con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

alle 21,20 circa esce dall'Aula il Cons. Orgiana;

osservazione numero 22: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne il Cons. Pitzalis che si astiene;

alle 21,23 circa rientra in Aula il Cons. Orgiana ed esce il Cons. Pitzalis;

osservazione numero 23: respinta con i voti di tutti i presenti tranne il Cons. Orgiana che si astiene;

alle 21,25 circa rientra in Aula il Cons. Pitzalis;

osservazione numero 24: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

alle 21,30 circa esce dall'Aula il Cons. Uras;

osservazione numero 25: accolta parzialmente con i voti di tutti i presenti tranne i Conss. Pitzalis e Orgiana che si astengono;

alle 21,35 circa rientra in Aula il Cons. Uras.

Terminato così l'esame delle osservazioni presentate, il Sindaco pone ai voti l'intera proposta di seguito riportata, che riporta i voti oltre specificati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** il Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001);
- **Premesso** che:
 - la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n.36/7 del 05.09.06 ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), includendo tutto il territorio del comune di Settimo San Pietro all'interno dell'ambito di paesaggio costiero di cui all'art.14 delle norme tecniche di attuazione dello stesso P.P.R.;
 - l'art. 4 delle N.T.A. del P.P.R. stabilisce che le disposizioni dello stesso sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici comunali;
 - le disposizioni contenute all'art. 107 delle N.T.A. del P.P.R., stabiliscono che entro il termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S. del P.P.R., i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri devono adeguare i propri piani urbanistici alle sue disposizioni;
- **Richiamata** la propria deliberazione n. 11 del 27/03/2010 (esecutiva dall'8/4/2010) con la quale è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI			
Relazione	Relazione geologica		
Relazione	Relazione elementi paesaggistici e naturalistici		
Relazione	Relazione agronomica		
Relazione	Demografia e abitazioni: analisi e proiezioni		
Relazione	Relazione illustrativa: Strumentazione urbanistica vigente, Sistema dei vincoli, Bilancio dei Servizi		
Relazione	I contenuti della pianificazione urbanistica nei diversi livelli territoriali (Regione, Provincia, Comune)		
Relazione	Relazione attività di ricerca ambito storico - artistico		
Relazione	Relazione archeologica		
Relazione	Lineamenti e Dimensionamento del Piano		
Relazione	Norme Tecniche di Attuazione		
Relazione	Regolamento edilizio		
Relazione	Valutazione Ambientale Strategica		
Relazione	Relazione Tecnica sull'idrografia superficiale		
GRAFICI	Titolo Elaborati	N°	Scala
Planimetria	Inquadramento territoriale e infrastrutturale	1	1:25.000
Planimetria	Inquadramento territoriale e infrastrutturale	1a	1:12.500
Planimetria	Geologica	2	1:10.000
Planimetria	Geomorfologica	3	1:10.000
Planimetria	Lito-geotecnica	4	1:10.000
Planimetria	Idrogeologica e Permeabilità dei suoli	5	1:10.000
Planimetria	Instabilità potenziale dei versanti	6	1:10.000
Planimetria	Acclività	7	1:10.000
Planimetria	Pericolosità idraulica ed elementi a rischio	8a	1:10.000
Planimetria	Pericolosità da frana ed elementi a rischio	8	1:10.000
Planimetria	Uso del suolo	9	1:10.000
Planimetria	Unità delle terre	10	1:10.000

Planimetria	Capacità d'uso dei suoli	11	1:10.000
Planimetria	Suitability: agricoltura	12	1:10.000
Planimetria	Suitability: viticoltura	13	1:10.000
Planimetria	Suitability: orticoltura	14	1:10.000
Planimetria	Suitability: pascolo	15	1:10.000
Planimetria	Copertura vegetale	16	1:10.000
Planimetria	Habitat avifaunistici	17	1:10.000
Planimetria	Carta dei vincoli, Beni paesaggistici ambientali e Aree percorse da incendi	18	1:10.000
Planimetria	Ricognizione strumentazione urbanistica vigente	19	1:10.000
Planimetria	Sistema ambientale	20	1:10.000
Planimetria	Sistema insediativo: riconoscimento degli ambiti con caratteristiche omogenee	21	1:10.000
Planimetria	Sistema infrastrutturale e delle attività	22	1:10.000
Planimetria	Matrice storica e Ambiti di tutela	23	1:10.000
Planimetria	Zone territoriali omogenee (Decreto Floris)	24	1:10.000
Planimetria	Sistema infrastrutturale e Sistema della sosta	25	1:10.000
Planimetria	Progetto dei Paesaggi	26	1:10.000
Planimetria	Sistemi e regole I	27	1:10.000
Planimetria	Sistemi e regole II	28	1:5.000
SCHEDE NORMA			
Planimetria	Ambito 1	1	1:2.000
Planimetria	Ambito 2	2	1:2.000
Planimetria	Ambito 3	3	1:2.000
Planimetria	Ambito 4	4	1:2.000
Planimetria	Ambito 5	5	1:2.000
Planimetria	Ambito 6	6	1:2.000
Planimetria	Ambito 7	7	1:2.000
Planimetria	Ambito 8	8	1:2.000
Planimetria	Ambito 9	9	1:2.000
Planimetria	Ambito 10	10	1:2.000
Planimetria	Ambito 11	11	1:2.000
Planimetria	Ambito 12	12	1:2.000
Planimetria	Ambito 13	13	1:2.000
Planimetria	Ambito 14	14	1:2.000
Planimetria	Ambito 15	15	1:2.000
Planimetria	Ambito 16	16	1:2.000
Planimetria	Ambito 17 - ERP	17	1:2.000
Planimetria	Tavola 18: Planimetria generale	18	1:5.000
Planimetria	Tavola 19: Tipologie sezioni stradali	19	varie
Planimetria	Tavola 19a: Tipologie insediative	19a	varie
Planimetria	Tavola 19b: Tipologie insediative	19b	varie
Planimetria	Tavola 19c: Tipologie insediative	19c	varie
Planimetria	API 1: Via Gramsci	20	1:500
Planimetria	API 2: Casa Dessì	21	1:500
Planimetria	API 3: Santa Lucia	22	1:2.000
Planimetria	RU 1: Via Repubblica	23	1:1.000
Planimetria	RU 2: Via I maggio	24	1:1.000
Planimetria	Pericolosità idraulica	25	1:10.000

- **Dato atto** che nel corso del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) a cura della Provincia di Cagliari e degli incontri con i funzionari regionali è emersa la necessità di rivedere alcune parti del piano adottato, tra cui:

- Riduzione della superficie destinata a trasformazione urbanistica;
 - Riduzione della popolazione insediabile a meno di 10 mila abitanti;
 - Adeguamento della zonizzazione destinata a servizi pubblici all'interno del centro matrice;
 - Modifiche alla normativa del piano (norme tecniche di attuazione e regolamento edilizio);
 - Previsione di un Piano Energetico Comunale da raccordare al P.A.E.S. (Piano d'Azione per le Energie Sostenibili);
 - Correzione delle "schede d'ambito";
- **Ritenuto** altresì opportuno, per economia di procedimento, dare risposta alle osservazioni pervenute dopo la prima adozione del piano (C.C. 11/2010) con le controdeduzioni riportate nella tabella allegata alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.
Sebbene l'esame delle osservazioni sia previsto dalla L.R. n. 45/1989 solo nella fase finale del procedimento, ossia nell'atto di approvazione definitiva, appare coerente con il principio di economicità e di buon andamento dell'azione amministrativa che il piano riadottato contenga le eventuali modifiche derivanti dall'accoglimento totale o parziale delle osservazioni, lasciando impregiudicato il diritto di presentare nuove osservazioni ai sensi della L.R. 45/1989;
 - **Visti** i seguenti elaborati corretti, che sostituiscono integralmente i corrispondenti elaborati di cui alla deliberazione C.C. n. 11/2010:

RELAZIONI			
Relazione	Lineamenti e Dimensionamento del Piano		
Relazione	Norme Tecniche di Attuazione		
Relazione	Regolamento edilizio		
GRAFICI	Titolo Elaborati	N°	Scala
Planimetria	Ricognizione strumentazione urbanistica vigente	19	1:10.000
Planimetria	Zone territoriali omogenee (Decreto Floris)	24	1:10.000
Planimetria	Sistemi e regole I	27	1:10.000
Planimetria	Sistemi e regole II	28	1:5.000
SCHEDE NORMA			
Planimetria	Ambito 1	1	1:2.000
Planimetria	Ambito 2	2	1:2.000
Planimetria	Ambito 3	3	1:2.000
Planimetria	Ambito 4	4	1:2.000
Planimetria	Ambito 5	5	1:2.000
Planimetria	Ambito 6	6	1:2.000
Planimetria	Ambito 7	7	1:2.000
Planimetria	Ambito 8	8	1:2.000
Planimetria	Ambito 9	9	1:2.000
Planimetria	Ambito 10	10	1:2.000
Planimetria	Ambito 11	11	1:2.000
Planimetria	Ambito 12	12	1:2.000
Planimetria	Ambito 13	13	1:2.000
Planimetria	Ambito 14	14	1:2.000
Planimetria	Ambito 15	15	1:2.000
Planimetria	Ambito 16	16	1:2.000
Planimetria	Ambito 17 - ERP	17	1:2.000
Planimetria	Ambito 18	18	1:2.000
Planimetria	Tavola 19: Tipologie sezioni stradali	19	varie
Planimetria	Tavola 20: Planimetria generale	20	1:5.000
Planimetria	RU 1: Via Repubblica	21	1:1.000
Planimetria	RU 2: Via I maggio	22	1:1.000

- **Ritenuto** che le planimetrie delle A.P.I n. 1, 2, 3 possano essere stralciate in quanto incluse nel Piano Particolareggiato del Centro di Prima ed Antica Formazione (Centro Matrice), adottato con deliberazione C.C. n. 55 del 28/8/2012:

Planimetria	API 1: Via Gramsci	Scala 1:500
Planimetria	API 2: Casa Dessi	Scala 1:500
Planimetria	API 3: Santa Lucia	Scala 1:2.000

- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.89 n.45 e successive modifiche ed integrazioni che disciplina la formazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale;
- **Dato atto** che sulla presente proposta sono stati espressi i seguenti pareri:
 - Parere di Regolarità tecnica favorevole firmato dal Responsabile del servizio tecnico Ing. Marco Monni;
 - Parere di Regolarità contabile favorevole firmato dal Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Manuela Loy;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con n.10 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Orgiana, Pitzalis);

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di non accogliere**, con le controdeduzioni di cui alla tabella allegata, le seguenti n. 15 osservazioni al P.U.C. adottato con delibera C.C. n. 11/2010:
 - prot. 5224 del 10/6/2010: Atzeri Benvenuto
 - prot. 5192 del 10/6/2010: Elide Deiana
 - prot. 5268 del 11/6/2010: Angelo Dessi
 - prot. 4946 del 1/6/2010: Dessi M . Gabriella e SOL Costruzioni
 - prot. 5285 del 14/6/2010: Farci Salvatore e Casu Emilia
 - prot. 5159 del 9/6/2010: Ing. Soddu Alessandro e Maria Francesca Pilleri
 - prot. 5245 del 11/6/2010: Medda Maria Luisa
 - prot. 4883 del 28/5/2010: Musiu Costanza e più
 - prot. 5241 del 11/6/2010: Musiu Costanza e più
 - prot. 5205 del 10/6/2010: Pilleri Bepe Maria
 - prot. 5207 del 10/6/2010: Pilleri Piergiorgio
 - prot. 5207 del 10/6/2010: Pilleri Piergiorgio
 - prot. 5206 del 11/6/2010: Pilleri Pasquale
 - prot. 5259 del 11/6/2010: Pilleri Francesco e Sandro
 - prot. 5242 del 11/6/2010 Pitzalis Piero, Mereu Giuseppina, Pisu Antonio, Pitzalis Annamaria
- **Di accogliere parzialmente**, con le controdeduzioni di cui alla tabella allegata, le seguenti n. 9 osservazioni al P.U.C. adottato con delibera C.C. n. 11/2010:
 - prot. 5229 del 10/6/2010: Carrus Giacomo
 - prot. 5168 del 9/6/2010: Maria Cristina Montisci
 - prot. 5169 del 9/6/2010: Paolo e Giovanni Montisci
 - prot. 5167 del 9/6/2010: Paolo Montisci e Montisci Rossana
 - prot. 5204 del 10/6/2010: Pilleri Piergiorgio e più
 - prot. 5202 del 10/6/2010: Pilleri Piergiorgio e più
 - prot. 5209 del 10/6/2010: Pisu Felice e Broi Marcello
 - prot. 4954 del 1/6/2010: Pietro Schirru
 - prot. 5270 del 11/6/2010: Uras Peraldo
- **Di accogliere**, con le controdeduzioni di cui alla tabella allegata, la seguente osservazione al P.U.C. adottato con delibera C.C. n. 11/2010:
 - prot. 4947 del 1/6/2010: Boi Assunta

- **Di riadottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989 il Piano Urbanistico Comunale con i seguenti elaborati:

RELAZIONI				
Relazione	Relazione geologica			
Relazione	Relazione elementi paesaggistici e naturalistici			
Relazione	Relazione agronomica			
Relazione	Demografia e abitazioni: analisi e proiezioni			
Relazione	Relazione illustrativa: Strumentazione urbanistica vigente, Sistema dei vincoli, Bilancio dei Servizi			
Relazione	I contenuti della pianificazione urbanistica nei diversi livelli territoriali (Regione, Provincia, Comune)			
Relazione	Relazione attività di ricerca ambito storico - artistico			
Relazione	Relazione archeologica			
Relazione	Lineamenti e Dimensionamento del Piano		<i>Aggiornata</i>	
Relazione	Norme Tecniche di Attuazione		<i>Aggiornata</i>	
Relazione	Regolamento edilizio		<i>Aggiornata</i>	
Relazione	Valutazione Ambientale Strategica			
Relazione	Relazione Tecnica sull'idrografia superficiale			
GRAFICI	Titolo Elaborati	N°	Scala	
Planimetria	Inquadramento territoriale e infrastrutturale	1	1:25.000	
Planimetria	Inquadramento territoriale e infrastrutturale	1a	1:12.500	
Planimetria	Geologica	2	1:10.000	
Planimetria	Geomorfologica	3	1:10.000	
Planimetria	Lito-geotecnica	4	1:10.000	
Planimetria	Idrogeologica e Permeabilità dei suoli	5	1:10.000	
Planimetria	Instabilità potenziale dei versanti	6	1:10.000	
Planimetria	Acclività	7	1:10.000	
Planimetria	Pericolosità idraulica ed elementi a rischio	8a	1:10.000	
Planimetria	Pericolosità da frana ed elementi a rischio	8	1:10.000	
Planimetria	Uso del suolo	9	1:10.000	
Planimetria	Unità delle terre	10	1:10.000	
Planimetria	Capacità d'uso dei suoli	11	1:10.000	
Planimetria	Suitability: agricoltura	12	1:10.000	
Planimetria	Suitability: viticoltura	13	1:10.000	
Planimetria	Suitability: orticoltura	14	1:10.000	
Planimetria	Suitability: pascolo	15	1:10.000	
Planimetria	Copertura vegetale	16	1:10.000	
Planimetria	Habitat avifaunistici	17	1:10.000	
Planimetria	Carta dei vincoli, Beni paesaggistici ambientali e Aree percorse da incendi	18	1:10.000	
Planimetria	Ricognizione strumentazione urbanistica vigente	19	1:10.000	<i>Aggiornata</i>
Planimetria	Sistema ambientale	20	1:10.000	
Planimetria	Sistema insediativo: riconoscimento degli ambiti con caratteristiche omogenee	21	1:10.000	
Planimetria	Sistema infrastrutturale e delle attività	22	1:10.000	
Planimetria	Matrice storica e Ambiti di tutela	23	1:10.000	
Planimetria	Zone territoriali omogenee (Decreto Floris)	24	1:10.000	<i>Aggiornata</i>
Planimetria	Sistema infrastrutturale e Sistema della sosta	25	1:10.000	
Planimetria	Progetto dei Paesaggi	26	1:10.000	
Planimetria	Sistemi e regole I	27	1:10.000	<i>Aggiornata</i>

Planimetria	Sistemi e regole II	28	1:5.000	Aggiornata
SCHEDE NORMA				
Planimetria	Ambito 1	1	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 2	2	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 3	3	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 4	4	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 5	5	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 6	6	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 7	7	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 8	8	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 9	9	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 10	10	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 11	11	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 12	12	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 13	13	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 14	14	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 15	15	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 16	16	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 17 - ERP	17	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Ambito 18	18	1:2.000	Aggiornata
Planimetria	Tavola 19: Tipologie sezioni stradali	19	varie	Aggiornata
Planimetria	Tavola 19a: Tipologie insediative	19a	varie	
Planimetria	Tavola 19b: Tipologie insediative	19b	varie	
Planimetria	Tavola 19c: Tipologie insediative	19c	varie	
Planimetria	Tavola 20: Planimetria generale	20	1:5.000	Aggiornata
Planimetria	RU 1: Via Repubblica	21	1:1.000	Aggiornata
Planimetria	RU 2: Via I maggio	22	1:1.000	Aggiornata
Planimetria	Pericolosità idraulica		1:10.000	

Per le planimetrie delle A.P.I. n. 1, 2 e 3 si rimanda al Piano Particolareggiato del Centro di Prima ed Antica Formazione, adottato con deliberazione C.C. n. 55 del 28/8/2012.

- **Di depositare** il Piano, entro 15 giorni dall'esecutività della presente deliberazione, a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola;
- **Di dare atto** che chiunque potrà formulare, entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, osservazioni al piano adottato;
- **Di dare atto** che a decorrere dal giorno del deposito del Piano Urbanistico adottato, si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 03.11.1952 n. 1902 e ss.mm.ii. e l'art. 12, commi 3 e 4 del Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001) e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Daniele Macciotta</i>

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 3782 del 05/04/2013

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 05/04/2013 per quindici giorni consecutivi.

Settimo San Pietro, li 05/04/2013

Il Segretario Comunale
F.to Daniele Macciotta