



- ### Prescrizioni spaziali e volumetriche - legenda
- Spazio scoperto**
 - Spazio scoperto dei lotti
 - RSs Restauro di spazio scoperto
 - RTs Ristrutturazione di spazio scoperto
 - Regole generali**
 - x Edifici e manufatti - categorie d'intervento (artt. 6 e 16)
 - RS1 Restauro di grado 1
 - RS2 Restauro e risanamento conservativo di grado 2
 - RT1 Ristrutturazione edilizia di grado 1
 - RT2 Ristrutturazione edilizia di grado 2
 - NE Nuova edificazione
 - SE Sostituzione edilizia
 - D Demolizione
 - Dp Demolizione parziale/abbassamento
 - RU Ristrutturazione urbanistica
 - Edifici principali relativi ai lotti in cui si prevedono interventi di Ristrutturazione Urbanistica
 - Edifici accessori relativi ai lotti in cui si prevedono interventi di Ristrutturazione Urbanistica
 - Spazi scoperti relativi ai lotti in cui si prevedono interventi di Ristrutturazione Urbanistica
 - Edifici principali relativi ai lotti con presunto credito di cubatura
 - Edifici accessori relativi ai lotti con presunto credito di cubatura
 - Spazi scoperti relativi ai lotti con presunto credito di cubatura
 - Prescrizioni particolari (artt. 29,30,31)**
 - x Eliminazione di superfetazioni ed elementi incongrui
 - Prescrizione di allineamento/non superamento della copertura del corpo adiacente
 - Cortine edilizie/recinzioni su spazio pubblico da salvaguardare
 - Cortine edilizie/recinzioni su spazio pubblico da ricomporre
 - Vincolo di orientamento della falda
 - Vincolo di orientamento della falda (edificio tradizionale con lolla)
 - Filo edilizio obbligatorio
 - Portali/portoncini da restaurare
 - Portali/portoncini da ristrutturare
 - Possibilità di inserimento portali/portoncini (posizione non vincolante)
 - Rispetto dell'allineamento con edificio preesistente adiacente
 - Area di concentrazione dell'edificato a altezza massima di nuove volumetrie o ampliamento di volumetrie esistenti. Copertura a falda con vincolo di orientamento
 - Area di concentrazione dell'edificato a altezza massima di nuove volumetrie o ampliamento di volumetrie esistenti. Copertura a falda con vincolo di orientamento
 - Possibilità di trasformazione di s.n.r in s.u.
 - xp Altezza massima in numero piani
 - xp+ Altezza massima in numero piani con ammessa realizzazione di soppalchi interni

- ### Ambiti urbani a carattere strategico
- Edifici relativi a lotti con scheda normativa specifica
 - Individuazione aree con scheda normativa specifica
 - Mn Macronunità e codice identificativo (art. 16)
 - ATOn Ambiti a Trasformabilità orientata e codice identificativo (art. 14)
 - ATn Ambiti di Trasformazione e codice identificativo (art. 15)
 - APIn Ambiti di Progetto integrato e codice identificativo (art. 13)
 - AC Ambiti Complessi




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO (CA)


PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO MATRICE SETTIMO SAN PIETRO PP

Comune di Settimo San Pietro
 Provincia di Cagliari

Sindaco: Costantino Palmas
 Assessore all'Urbanistica: Salvatore Mura
 Responsabile Unico del Procedimento: Marco Monni

N° Commessa: 7142

Regole edilizie ed urbanistiche

Isolato AB23

Fase 3

Adozione: Delibera Consiglio comunale di Settimo San Pietro n°55 del 28.08.2012
 Approvazione: Delibera Consiglio comunale di Settimo San Pietro n° del

FEBBRAIO 2015	SETTIMO SAN PIETRO/PB1153_150228_REGOLE AB23	SCALA 1:500
---------------	--	-------------

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
2	febbraio 2015	Stesura finale	MBM	PBE
1	luglio 2012	Prima stesura	MBM	PBE

(IL PROGETTISTA)	(IL R.U.P.)	(IL SINDACO)
------------------	-------------	--------------